



ANDEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Marin Daniel
Juhatuse liige

Teie 27.08.2025

Meie 11.09.2025 nr 2.2.-6/25/2789-2

Tallinn, Telliskivi tn 58 korteriühistu
marin.daniel@riigikogu.ee

Vastus selgitustaotlusele

Olete pöördunud Andmekaitse Inspeksiooni (AKI) poole küsimusega, kas korteriühistul on õigus oma vara kaitseks avalikku ruumi filmivaid kaameraid paigaldada ning mida tuleks nende kaamerate paigaldamisel silmas pidada, et käituda õiguskuulekalt.

Selgitan, et korteriühistul on õigus kaameraid paigaldada, kui selliselt lepivad korteriühistu elanikud kokku, st võetakse vastu vastav otsus üldkoosolekul ja järgitakse andmekaitse reegleid. Andmekaitse vaates on eelkõige vajalik kaamerate kasutamise [õiguslik alus](#) ja eesmärk, kaameraga salvestamisel isikuandmete töötlemise tingimuste olemasolu ning paigaldatud peab olema korrektne [teavitussilt](#). Kaamera kasutamine peab vastama [andmetöötluspõhimõtetele](#).

Korteriühistute poolt paigaldatavate kaamerate puhul ongi võimalik kasutada õigusliku alusena [isikuandmete kaitse üldmääruse](#) artikkel 6 lõiget 1 punkti f (õigustatud huvi), mis tähendab, et eraldi peab enne läbi viima [õigustatud huvi juhendi](#) alusel analüüsi. Selleks peab esinema reaalselt põhjendatud oht (nt eelnevalt toimunud intsidendid), mis peavad kaaluma üle teiste isikute õiguse privaatsusele.

Siinjuures juhingi tähelepanu, et õigustatud huvi analüüsis on eelnevalt oluline hinnata, kas kaamerate kasutamine on mõõdapääsmatu (ei ole võimalik asendada muu turvameetmega – näiteks täiendava valgustusega) ning milline on vajalik ala, mis kaamera vaatevälja jääb (piirdumisel näiteks majaseintega on privaatsuse riive potentsiaal inimestele väiksem).

Isegi kui otsustatakse kaameratega salvestamise kasuks, tuleb lähtuda salvestamise eesmärgist ja korraldada salvestamine viisil, et töödeldaks nii vähe isikuandmeid kui võimalik, aga nii palju kui vaja eesmärgi täitmiseks. Ei ole välistatud, et vara kaitsmiseks on võimalik korteriühistul paigaldada kaamera(d), kuid järgides kõiki andmetöötluse reegleid.

Ülevaatlik info, mida arvestada videovalve korraldamisel¹ ja kasutamisel² korteriühistu poolt on leitav Andmekaitse Inspeksiooni kodulehelt. Abi võib olla ka [korduma kippuvate küsimuste](#) rubriigist, kus oleme käsitlenud ka kaameratega seonduvat.

Loodan, et selgitustest on abi.

¹ [Videovalve korraldajale | Andmekaitse Inspeksioon](#)

² [Kaamerate kasutamine elamualadel | Andmekaitse Inspeksioon](#)

Lugupidamisega

Gunnar Gabriel Einlo
Jurist
peadirektori volitusel